

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ, Διπλ. Ηλεκτρολόγος Ε.Μ.Π.

Προσωπικά στοιχεία: Εθνικότητα: Ελληνική, Έτος Γέννησης: 1968,

Οικογενειακή κατάσταση: Αγαμος

Εκπαίδευση και επιστημονικές Εργασίες

Τριτοβάθμια Εκπαίδευση : ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

1987- 1992 Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχ. Η/Υ, Ε.Μ.Π.

Ειδίκευση Αυτόματος Έλεγχος και Πληροφορική

Βαθμός Αποφοίτησης: 8,42/10,00, Σειρά αποφοίτησης : Ανω 5%

- Πιστοποιήσεις:
- 2001 : Πιστοποίηση «Διαπραγματευτή / Ειδικού Διαπραγματευτή», Βαθμολογία (89/100)
Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών Α.Ε (ΧΠΑ).
 - 2000 : Πιστοποίηση «Εκκαθαριστή/Στελέχους Γραφείου Υποστήριξης», Βαθμολογία (88/100)
Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών Α.Ε (ΧΠΑ).
 - 1999 : Πιστοποιητικό “Γνώσεων ΧΠΑ”, Βαθμολογία (100/100)
Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών Α.Ε (ΧΠΑ).
 - 1997 : Απονομή τίτλου European Engineer (EUR ING) από την European Federation of National Engineering Associations (FEANI), Paris.
 - 1993 : Άδεια εξασκήσεως Επαγγέλματος Διπλ. Ηλεκτρολόγου Μηχανικού (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος).
 - 1993 : Γενική Άδεια Εκτέλεσης Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων όλων των Ειδικοτήτων και Κατηγοριών, Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ελληνική Δημοκρατία.
 - 1993 : Καταχώρηση στο βιβλίο των Διπλωματούχων Ανωτάτων Τεχνικών Σχολών Ειδικότητας Μηχανολόγου. Ελεύθερη Εκπόνηση Μελετών, Επιβλέψεων Εκτέλεσης και Λειτουργίας Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, Διεύθυνση Βιομηχανίας, Ελληνική Δημοκρατία.

Διδασκαλία : 2005- Σήμερα : Συγγραφέας – Εισηγητής των ακόλουθων δύο (2) εξειδικευμένων Σεμιναρίων που υλοποιούνται από το «Ινστιτούτο Εκπαίδευσης & Επιμόρφωσης Μελών Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ι.Ε.Κ.Ε.Μ. – Τ.Ε.Ε)», www.iekemtee.gr

1^ο Σεμινάριο : «Real Estate – Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας» Διάρκειας 44 ώρες
αποτελούμενο από τις εξής θεματικές ενότητες

Ενότητα 1^η : Εισαγωγή στην Αγορά Ακινήτων (Μεσιτεία).

Ενότητα 2^η : Αρχές Δικαίου Ακινήτων (Εμπράγματο-Ενοχικό).

Ενότητα 3^η : Αρχές Φορολογίας Ακινήτων.

Ενότητα 4^η : Στεγαστικά Δάνεια (Νομική-Χρηματοοικονομική ανάλυση).

Ενότητα 5^η : Αντικειμενικές Αξίες (Υπολογισμός-Χρήση).

Ενότητα 6^η : Επένδυση & Εκμετάλλευση Ακινήτων.

Ενότητα 7^η : Νέες μορφές επενδύσεων σε Ακίνητα (Leasing, A/K, A.E.E.A.Π., Offshore Companies).

Ενότητα 8^η : Η «επί αντιπαροχή» ανέργερση ακινήτου.

Ενότητα 9^η : Εκτίμηση Ακινήτων & Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Ενότητα 10^η : Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων (Κίνδυνοι – Ευκαιρίες).

Υλοποίηση : Το ανωτέρω σεμινάριο από τον Νοέμβριο 2005 έως τον Νοέμβριο 2008 έχει Υλοποιηθεί στην Αθήνα σε 19 τμήματα, στα Ιωάννινα σε 3 τμήματα, στην Ρόδο σε 3 τμήματα και στην Κάλυμνο σε 1 τμήμα και το έχουν παρακολουθήσει συνολικά 584 άτομα (μηχανικοί και άλλοι ενδιαφερόμενοι).

2^ο Σεμινάριο : «Τεχνικές Διαπραγμάτευσης Ακινήτων & Μεσιτεία» Διάρκειας 24 ώρες
αποτελούμενο από τις εξής θεματικές ενότητες

Ενότητα 1^η : Τεχνικές Διαπραγμάτευσης Ακινήτων.

Ενότητα 2^η : Μεσιτεία Ακινήτων.

Υλοποίηση : Το ανωτέρω σεμινάριο από τον Μάιο 2008 έχει υλοποιηθεί στην Αθήνα σε 1 τμήμα και το έχουν παρακολουθήσει 24 άτομα (μηχανικοί και άλλοι ενδιαφερόμενοι).

2008- Σήμερα : Συγγραφέας – Εισηγητής του ακόλουθου εξειδικευμένων Σεμιναρίων που υλοποιείται από το Εταιρεία Επαγγελματικής Μετεκπαίδευσης Μηχανικών «Engineering Intelligence», www.engineering-intelligence.gr

3^ο Σεμινάριο : «**Μεσιτεία Αστικών Συμβάσεων**» Διάρκειας **16** ώρες αποτελούμενο από τις εξής θεματικές ενότητες

Ενότητα 1^η : Μεσιτική Εντολής.

Ενότητα 2^η : Φορολογικές Υποχρεώσεις Μεσίτου Ακινήτων.

Ενότητα 3^η : Λογισμικό Μεσιτικών γραφείων

Υλοποίηση : Το ανωτέρω σεμινάριο από τον Σεπτέμβριο 2008 έχει υλοποιηθεί στην Αθήνα σε 2 τμήμα και το έχουν παρακολουθήσει 13 άτομα (μεσίτες).

Δημοσιεύσεις: **2004** : Συγγραφέας-εισηγητής του Προγράμματος εξ' αποστάσεως Εκπαίδευσης (e-learning) «*Real Estate-Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας*», Διάρκειας 170 ωρών, του ΚΕΚ του Εθνικού-Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, <http://elearn.elke.uoa.gr/elearn>, αποτελούμενο από τις εξής θεματικές ενότητες :

Ενότητα 1^η : Εισαγωγή στην Αγορά Ακινήτων.

Ενότητα 2^η : Αρχές Δικαίου Ακινήτων (Εμπράγματο-Ενοχικό).

Ενότητα 3^η : Αρχές Φορολογίας Ακινήτων.

Ενότητα 4^η : Στεγαστικά Δάνεια (Νομική-Χρηματοοικονομική ανάλυση).

Ενότητα 5^η : Αντικειμενικές Αξίες (Υπολογισμός-Χρήση).

Ενότητα 6^η : Αρχές και Μέθοδοι Εκτιμητικής.

Ενότητα 7^η : Εκτίμηση Αξίας Ακινήτων.

Ενότητα 8^η : Εκτενή Συνθετικά Παραδείγματα (Case Studies).

Ενότητα 9^η : Ειδικά θέματα Φορολογίας Ακινήτων.

Ενότητα 10^η : Η επί αντιπαροχή ανέγερση ακινήτου.

Ενότητα 11^η : Νέες μορφές επενδύσεων σε ακίνητα (A/K, Leasing).

Ενότητα 12^η : Διαχείριση Χαρτοφυλακείου Ακινήτων (κίνδυνοι-Ευκαιρίες).

(για το περιεχόμενο κάθε ενότητας βλέπε αρχείο Word, «TERZAKIS - Real Estate.doc»)

1993 : Συγγραφέας τριών Κεφαλαίων στο Επιστημονικό Βιβλίο :

“*Fuzzy Reasoning in Information, Decision and Control Systems*”
Volume 11, Microprocessor-Based and Intelligent Systems Engineering,
Kluwer Academic Publishers [Dordrecht, Boston, London], 1994

Chapter 1 : “Fuzzy sets and Fuzzy reasoning : an Introduction”, pages 3-28

Chapter 4 : “Fuzzy Dynamic Systems: Analysis, Control and Identification.”, pages 69-96

Chapter 13 : “Fuzzy Parameter and State Estimation”, pages 347 - 367

Σεμινάρια : «*Δια βίου Εκπαίδευση*» : Παρακολούθηση Σεμιναρίων συνολικά 1.376 Ωρών

Βλέπε αρχείο Excel με τίτλο «*ΤΕΡΖΑΚΗΣ – Δια βίου Εκπαίδευση-Σεμινάρια.xls*»

IT Ικανότητες: Microsoft Word – Excel, Metastock package (Τεχνική Ανάλυση μετοχών και παραγώγων)

Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση : “*Λύκειο Η Αθηνά*», Εκπαιδευτήρια Ζηρίδη

1980 -1986 Γυμνάσιο – Λύκειο ,Βαθμός Αποφοίτησης: 19.6/20.0

<u>Γλώσσες :</u>	Ελληνικά - Μητρική	
	Αγγλικά – καλά	• 1982 : FIRST CERTIFICATE IN ENGLISH.
	Γαλλικά – καλά	• 1988 : Χορήγηση Αδειας Επάρκειας Προσόντων Διδασκαλίας της Γαλλικής Γλώσσας, Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, Ελληνική Δημοκρατία
		• 1988 : DIPLOME D' ETUDES SUPERIEURES
		• 1984 : CERTIFICAT DE LANGUE FRANCAISE
	Γερμανικά –καλά	• 2003 : ZENTRALE MITTELSTUFENPRUFUNG
		• 2002 : ZERTIFICAT DEUTSCH
		• 1988 : FAHIGKEITS ZEUGNIS FUR DEUTSCH
	Ρωσικά - Βασικά	• 1992 : YDOCTOBEREHNE

<u>Επιστημονικοί Σύλλογοι :</u>	T.E.E.	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
	Π.Σ.Δ.Μ-Η	Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Ηλεκτρολόγων – Μηχ.
	E.E.E.E.	Ελληνική Εταιρεία Επιχειρησιακών Ερευνών
	E.E.Δ.Ε.	Ελληνική Εταιρεία Διοικήσεως Επιχειρήσεων
	E.Λ.Ι.Ε.	Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής
	E.Π.Υ.	Εταιρεία Πληροφορικής & Υπολογιστών
	F.E.A.N.I	European Federation of National Engineering Associations (FEANI), Paris
	I.E.E.E	Institute of Electrical & Electronics Engineering.
	E.I.A.Σ.	Ελληνικό Ινστιτούτο Ασφαλιστικών Σπουδών
	Π.Σ.Α.Σ.	Πανελλήνιος Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Συμβούλων

Στρατιωτική Θητεία : **Οπλο ΜΗΧΑΝΙΚΟ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ ΞΗΡΑΣ**

1993- 1994 Εφεδρος Ανθυπολοχαγός Μηχανικού

- Ιανουάριος 1993 –Μάρτιος 1994 : Εφεδρος Ανθυπολοχαγός, Επικεφαλής Διμοιρίας 33 Ανδρών.
- Μάρτιος 1994 –Δεκέμβριος 1994 : Στέλεχος της 731 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Εργων. Επίβλεψη και Μελέτη Στρατιωτικών Ηλεκτρομηχανολογικών Εργων Προδιαγραφών Τύπου NATO, σε όλη την Ελληνική Επικράτεια.

Συμβατικός Προυπολογισμός Εργων : 139.239.873 Δρχ or 497.285 USD (1994: 1USD = 280 Δρχ)

Εκτελεσθείσες Εργασίες Εργων : : 196.749.614 Δρχ or 702.677 USD (1994: 1USD = 280 Δρχ)

Επαγγελματική Εμπειρία.

Επαγγελματικά Ανάπτυξη – Διαχείριση Ακινήτων (Οικοδόμηση, Διαχείριση Έργων, Μισθώσεις)

ενδιαφέροντα : Ευφυής και Ασαφής Έλεγχος (Intelligent and Fuzzy Control Engineering)

Χρηματοοικονομικά (Διαχείριση Μετοχικών Χαρτοφυλακίων και Χαρτοφυλακίων Παραγώγων Προϊόντων στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών).

- 1995 - σήμερα :** **Αφοι ΤΕΡΖΑΚΗ Α.Ε. (Τεχνική - Κτηματική Εταιρεία)**
Διευθύνων Σύμβουλος (No 9659/9-9-2005 Φ.Ε.Κ. [Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.])
- Συντονισμός και επίβλεψη Ιδιωτικών Οικοδομικών Έργων .
 - Ανάλυση , Βελτίωση και Διαχείριση κόστους Οικοδομικών Έργων.
- 1995 - σήμερα :** **Εργοτεχνική Ο.Ε. –Αφον Στ. Τερζάκη (Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων)**
Συνδιαχειριστής
- Σύνταξη, Εκτέλεση και Συντονισμός Συμβάσεων Διαχείρισης Ακινήτων (Real Estate Management) δηλ. Συμβάσεων Μεταβιβάσεων, Σύστασης-Μετάθεσης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων, Συμφωνητικών Εμπορικών Μισθώσεων κλπ
- 1999 - 2004 :** **Σύμβουλος Χρηματοοικονομικών Προϊόντων.**
Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ιδιωτών.
- Financial Planning, INTERAMERICAN Α.Ε.
Σύμβουλος Χρηματοοικονομικού Σχεδιασμού.
- 1993 – σήμερα :** **Ελεύθερος Επαγγελματίας Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχ. Ε.Μ.Π**
Ειδίκευση :Ευφυής Ασαφής Αυτόματος Έλεγχος (Intelligent-Fuzzy Control Engineering)
- Σχεδίαση/Εγκατάσταση Ευφών Ασαφών Ελεγκτών, ανταποκρινόμενων στις ανάγκες ρύθμισης παραμέτρων βιομηχανικής διεργασίας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος, «ΑΛΦΑ ΒΕΤΟΝ Α.Ε.», Αθήνα.
 - Συντονισμός και επίβλεψη Ιδιωτικών Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων.
- 1999 :** **Τεχνοδομή Ε.Π.Ε (Εταιρεία Αμιγώς Συμμετοχική)**
Εκκαθαριστής Ε.Π.Ε.
- Ρευστοποίηση Εταιρικών Συμμετοχών.
 - Διανομή καθαρής Εταιρικής Θέσης, διενέργεια και περαιώση εκκαθάρισης της Ε.Π.Ε.
- 1995 - 1998 :** **Τεχνοδομή Ε.Π.Ε (Εταιρεία Αμιγώς Συμμετοχική)**
Συνδιαχειριστής Ε.Π.Ε
- Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες Έργων.
 - Συμμετοχές σε άλλες οικοδομικές επιχειρήσεις (εταιρικά μερίδια).
 - Χαρτοφυλάκειο μετοχικών τίτλων.
- 1992 :** **SAINT PETERSBURG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY, Russia**
Εκπαιδευόμενος Μηχανικός μέσω της IAESTE
- Συμμετοχή σε ομάδα εργασίας με αντικείμενο Βιομηχανικά Ηλεκτρονικά Ισχύος.

1990 : OULUJOKI OY, VOIMALAITOKSET, OULU, FINLAND

Εκπαιδευόμενος Φοιτητής μέσω της IAESTE

- Πρακτική εξάσκηση επί δίμηνο στο κέντρο τηλεπικοινωνιών και Αυτομάτου Ελέγχου του Συγκροτήματος των Υδροηλεκτρικών Σταθμών στο Pyhakoski, Oulu, Βόρεια Φιλανδία. Εγκατάσταση Συστημάτων Remote Control και Συντήρηση Ηλεκτρονικών και Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.

Γενικά ενδιαφέροντα: Ιστιοπλοία (δίπλωμα Κυβερνήτου Ιστιοπλοϊκού Σκάφους), Ταξίδια
Ξιφασκία (Μέλος της Εθνικής Ομάδος 1988,1989,1990, Σπαθί “Fleuret”)